

**PLANZEICHEN, FESTSETZUNGEN**

**ART DER BAULICHEN NUTZUNG**

**WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§4 BAUNVO) (1.1 BEBAUUNGSVORSCHRIFTEN)

**MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**

GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL  
 GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL  
 II MAX. ZAHL DER VOLLGESCHOSSE  
 DN DACHNEIGUNG (ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFT)

**NUTZUNGSFESTSETZUNGEN**

BAUGEBIET	GESCHOSSZAHL
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
DACHNEIGUNG	BAUWEISE
GEBÄUDEHÖHE	WOHNUNGEN/WOHNGB.

**BAUWEISE, BAUGRENZEN**

o OFFENE BAUWEISE (1.2 BEBAUUNGSVORSCHRIFTEN)  
 E, D NUR EINZELHÄUSER / DOPPELHÄUSER  
 — BAUGRENZE

**VERKEHRSFLÄCHEN**

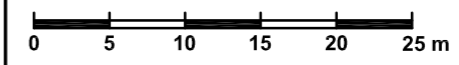
■ ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE  
 ■ ÖFFENTLICHER GEHWEG

**GRÜNORDNUNG**

● PFLANZGEBOT BAUM (1.6.3 BEB.-VORSCHRIFTEN)  
 ■ ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE (1.6.1 BEB.-VORSCHRIFTEN)  
 ■ PRIVATE GRÜNFLÄCHE (1.6.2 BEB.-VORSCHRIFTEN)  
 ■ MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ/PFLEGE UND ERHALTUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (1.6.2 BEB.-VORSCHR.)

**SONSTIGE PLANZEICHEN**

— GRUNDSTÜCKSGRENZE, BESTAND  
 - - GRUNDSTÜCKSGRENZE, PLANUNG (UNVERBINDLICH)  
 — HÖHENLINIEN IM 1 METER-ABSTAND  
 ■ BÖSCHUNGEN GEPLANT  
 ■ GEBÄUDEBESTAND  
 — GRENZE BEBAUUNGSPLAN



**GEMEINDE FRIEDENWEILER  
 ORTSTEIL RÖTENBACH  
 BEBAUUNGSPLAN "HARDT II"  
 MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN**

**ZEICHNERISCHER TEIL ORIGINAL- M. 1: 500**

ENTWURF ZUR 2. OFFENLAGE NACH § 4a ABS. 3 BAUGB VOM 02.04. - 03.05.2019

**VERFAHRENSÜBERSICHT NACH § 13 b BAUGB**

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS	(§ 2 ABS. 1 BAUGB)	05.12.2017
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG UND BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN	(§ 13b BAUGB)	03.04. - 04.05.2018
2. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG SATZUNGSBESCHLUSS	(§ 4a ABS. 3 BAUGB)	02.04. - 03.05.2019
	(§ 10 BAUGB)	.....

FRIEDENWEILER, DEN ..... (MATT, BÜRGERMEISTER) ..... (DIENSTSIEGEL)

**AUSFERTIGUNGSVERMERK**

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESER BEBAUUNGSPLANES SOWIE DIE PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DER VORSTEHENDEN VERFAHREN MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE FRIEDENWEILER ÜBEREINSTIMMEN.

FRIEDENWEILER, DEN ..... (MATT, BÜRGERMEISTER) ..... (DIENSTSIEGEL)

**RECHTSWIRKSAM GEM. § 10 BAUGB DURCH BEKANNTMACHUNG**

VOM.....

PLANVERFASSER:  
 PLANUNGSBÜRO DIPL.-ING. ULRICH RUPPEL  
 STÄDTEBAU - BAULEITPLANUNG - STRUKTURPLANUNG  
 EICHBERGWEG 7 - 79183 WALDKIRCH  
 TEL. 07681- 9494 - FAX. 07681- 24500 - E-Mail: info@ruppel-plan.de

GEPRÜFT: ..... DATUM:.....

<b>WA</b>	<b>II</b>
<b>GRZ 0,35</b>	<b>GFZ 0,7</b>
<b>DN 30° - 45°</b>	<b>o ED</b>
<b>H = 9,50 m</b> (1.3 BEB.-VORSCHR.)	<b>MAX. 3 WHG/GEB.</b>

PLANGRUNDLAGE:  
 LANDESAMT FÜR GEOINFORMATION UND LANDENTWICKLUNG  
 BADEN - WÜRTTEMBERG, 70174 STUTTGART  
 B-GRUND, AUSZUG AUS DER FLURKARTE, DARSTELLUNG  
 ENTSPRICHT DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER,  
 ABWEICHUNGEN GEGENÜBER DEM GRUNDBUCH MÖGLICH  
 STAND: 23.07.2014