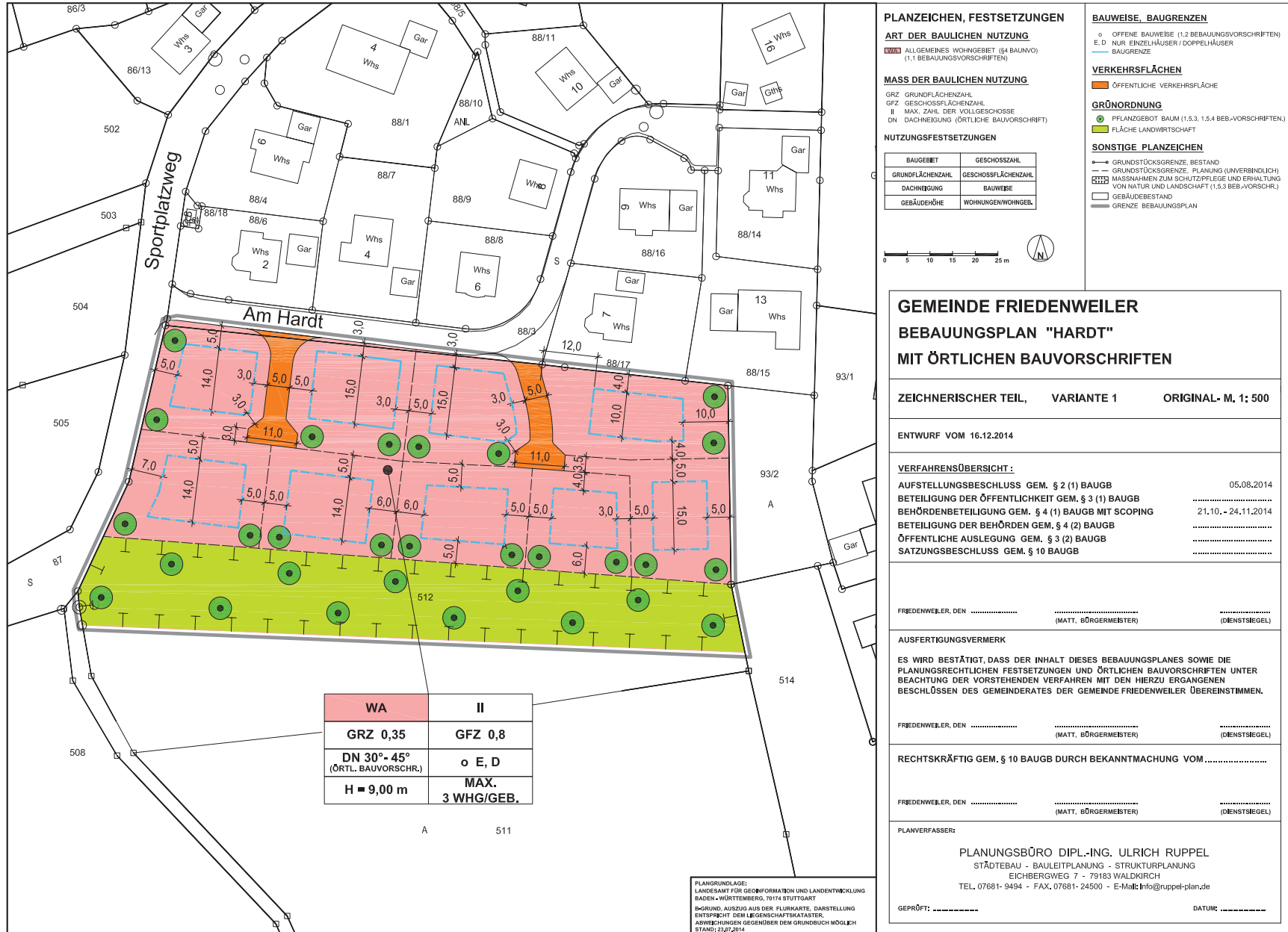


# Baugrundstücke für Einfamilienhäuser im Baugebiet „Hardt“ im Ortsteil Röttenbach

Bebauungsplan

Kaufpreis: auf Anfrage (vollerschlossen)

Die Bauplätze sind 584 m<sup>2</sup> und 740 m<sup>2</sup> groß, liegen zentral.



**PLANZEICHEN, FESTSETZUNGEN**

**ART DER BAULICHEN NUTZUNG**  
 WA ALLGEMEINES WOHNGEbiet (§4 BAUNVO) (1.1 BEBAUUNGSVORSCHRIFTEN)  
 II MAX. ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (ORTLICHE BAUVORSCHRIFT)

**MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**  
 GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL  
 GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL  
 DN DACHNEIGUNG (ORTLICHE BAUVORSCHRIFT)

**NUTZUNGSFESTSETZUNGEN**

BAUGEBIET	GESCHLOSSENZAHL
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
DACHNEIGUNG	BAUWEISE
GEBÄUDEHÖHE	WOHNUNGEN/WOHNGB.

**BAUWEISE, BAUGRENZEN**

o OFFENE BAUWEISE (1.2 BEBAUUNGSVORSCHRIFTEN)  
 E, D NUR EINZELHÄUSER / DOPELHÄUSER  
 --- BAUGRENZE

**VERKEHRSFLÄCHEN**

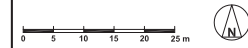
ORANGE ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE

**GRÜNORDNUNG**

o PFLANZGEBOT BAUM (1.5.3, 1.5.4 BEB.-VORSCHRIFTEN)  
 o FLÄCHE LANDWIRTSCHAFT

**SONSTIGE PLANZEICHEN**

--- GRUNDSTÜCKSGRENZE, BESTAND  
 --- GRUNDSTÜCKSGRENZE, PLANUNG (UNVERBINDLICH)  
 [---] MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ/PFLEGE UND ERHALTUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (1.5.3 BEB.-VORSCHR.)  
 [---] GEBÄUDEBESTAND  
 --- GRENZE BEBAUUNGSPLAN



## GEMEINDE FRIEDENWEILER BEBAUUNGSPLAN "HARDT" MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

ZEICHNERISCHER TEIL, VARIANTE 1 ORIGINAL-M, 1: 500

ENTWURF VOM 16.12.2014

**VERFAHRENSÜBERSICHT:**

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEM. § 2 (1) BAUGB	05.08.2014
BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT GEM. § 3 (1) BAUGB	.....
BEHÖRDENBETEILIGUNG GEM. § 4 (1) BAUGB MIT SCOPING	21.10.-24.11.2014
BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN GEM. § 4 (2) BAUGB	.....
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEM. § 3 (2) BAUGB	.....
SATZUNGSBESCHLUSS GEM. § 10 BAUGB	.....

FRIEDENWEILER, DEN ..... (MATT, BÜRGERMEISTER) (DENSTSIEGEL)

**AUSFERTIGUNGSVERMERK**

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES BEBAUUNGSPLANES SOWIE DIE PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DER VORSTEHENDEN VERFAHREN MIT DEM HERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE FRIEDENWEILER ÜBEREINSTIMMEN.

FRIEDENWEILER, DEN ..... (MATT, BÜRGERMEISTER) (DENSTSIEGEL)

RECHTSKRÄFTIG GEM. § 10 BAUGB DURCH BEKANNTMACHUNG VOM .....

FRIEDENWEILER, DEN ..... (MATT, BÜRGERMEISTER) (DENSTSIEGEL)

**PLANVERFASSER:**

PLANUNGSBÜRO DIPL.-ING. ULRICH RUPPEL  
 STÄDTEBAU - BAULEITPLANUNG - STRUKTURPLANUNG  
 EICHBERGWEG 7 - 79183 WALDKIRCH  
 TEL. 07681-9494 - FAX. 07681-24500 - E-Mail: Info@ruppel-plan.de

GEPRÜFT: ..... DATUM: .....

<b>WA</b>	<b>II</b>
GRZ 0,35	GFZ 0,8
DN 30°- 45° (ÖRTL. BAUVORSCHR.)	o E, D
H = 9,00 m	MAX. 3 WHG/GEB.

PLANGRUNDLAGE:  
 LANDESAMT FÜR GEOINFORMATION UND LANDENTWICKLUNG  
 BADEN-WÜRTTEMBERG, 70174 STUTTGART  
 BEGRÜND. AUSZUG AUS DER FLURKARTE, DARSTELLUNG  
 ENTSPRECHT DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER,  
 ABWEICHUNGEN GEGENÜBER DEM GRUNDBUCH MÖGLICH  
 STAND: 23.07.2014